

Belgium | 07 september 2017



Laga Newsflash

Vlabel spreekt zich uit over de certificering via Nederlands Stichting-Administratiekantoor

Certificering is een techniek waarbij als het ware een splitsing wordt teweergebracht tussen de economische (vermogensrechten) en de juridische (lidmaatschapsrechten) eigendom van stemgerechtigde effecten. Hierbij wordt gebruikgemaakt van een 'certificeringsvehikel', of nog 'administratiekantoor', dat de certificaten uitgeeft, al dan niet als tegenprestatie voor de inbreng van de stemgerechtigde effecten waarop deze certificaten betrekking hebben.

De Vlaamse Belastingdienst (hierna Vlabel) heeft zich recent in een **standpunt** uitgesproken over een specifieke situatie, met name de certificering van een Frans onroerend goed via een Nederlandse Stichting-Administratiekantoor. In het standpunt heeft Vlabel zich uitgesproken over de kwalificatie voor doeleinden van Vlaamse registratiebelasting van certificaten die Frans onroerend goed vertegenwoordigen. Vlabel wijst erop dat de Stichting-Administratiekantoor naar Nederlands recht (hierna genoemd: STAK), voor bepaalde fiscale kwesties als fiscaal transparant wordt beschouwd, maar dat deze fiscale transparantie in België niet absoluut is.

Volgens Vlabel kan er immers niet worden voorbijgegaan aan het gegeven dat de STAK, in tegenstelling tot bv. de burgerlijke maatschap, rechtspersoonlijkheid bezit. Als er onroerende goederen in de STAK werden ingebracht, tegen uitreiking van certificaten aan de inbrenger, is het onroerend goed juridisch gezien de eigendom van de STAK. De certificaathouder is juridisch gezien eigenaar van roerende goederen (certificaten). De overdracht van de certificaten wordt bijgevolg beschouwd als de overdracht van roerende goederen.

Het logische gevolg van dit standpunt is dat de certificaten in het Vlaams Gewest kunnen worden geschonken (volgens de klassieke manieren om roerende goederen te schenken) of verkocht met

toepassing van het regime voor roerende goederen. Concreet betekent dit dat een schenking van de certificaten van de STAK belastingvrij kan plaatsvinden, op voorwaarde dat de schenker de driejaarstermijn overleeft en er geen vruchtgebruik wordt voorbehouden. Een potentiële verkoop van de certificaten (roerende goederen) is in België evenmin aan registratiebelasting onderworpen.

Een bijzonder aandachtspunt zijn de Franse fiscale gevolgen van de overdracht van certificaten die Frans onroerend goed vertegenwoordigen. Het standpunt spreekt zich daarover uiteraard niet uit.

Wij menen dat dit standpunt niet enkel toepassing kan vinden wanneer de STAK Frans onroerend goed aanhoudt, maar bij uitbreiding ook van toepassing zou moeten zijn indien het onroerend goed in andere landen is gelegen (bv. België).

Bemerk dat het Vlabel standpunt enkel van toepassing is in het Vlaamse Gewest. Het is vooralsnog onduidelijk hoe andere Gewesten tegen deze kwestie aankijken. Het Vlabel standpunt is bovendien niet relevant om te beoordelen wat de gevolgen zijn van de certificering van onroerend goed voor doeleinden van Belgische inkomstenbelastingen. Wat dit laatste punt betreft, bestaat immers veel onzekerheid. Rechtspraak en administratieve standpunten terzake ontbreken vooralsnog.

Alain Laurent Verbeke, Partner, Tel: +32 2 738 06 50, E-mail: alaverbeke@laga.be

Mathieu Ex, Partner, Tel: +32 2 738 06 50, E-mail: maex@laga.be

Bart Verdickt, Partner, Tel: +32 2 738 06 50, E-mail: bverdickt@laga.be



Laga
Gateway building
Luchthaven Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels, Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, and financial institutions, to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2017, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual

property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)