



Laga Newsflash

Omzettingstabellen waardering vruchtgebruik

De Wet van 22 mei 2014 (BS 13 juni 2014) heeft concrete regels ingevoerd voor de waardering van het vruchtgebruik in geval van omzetting van het vruchtgebruik van de langstlevende echtgenoot. Deze nieuwe regels moeten alleen toegepast worden als partijen niet anders overeenkomen.

Om de kapitaalswaarde van vruchtgebruik te berekenen moet men vertrekken van:

- de verkoopwaarde van de goederen in volle eigendom (op datum van de indiening van het verzoekschrift tot omzetting van het vruchtgebruik);
- de leeftijd van de vruchtgebruiker (op dezelfde datum);
- twee omzettingstabellen (één voor mannen en één voor vrouwen).

De omzettingstabellen worden elk jaar op 1 juli geactualiseerd. Ze geven de waarde van het vruchtgebruik aan, per leeftijd en per gender, uitgedrukt in een percentage van de volle eigendom.

De omzettingstabellen voor 2017 zijn in het Belgisch Staatsblad van 11 juli verschenen en gelden vanaf 21 juli 2018. U vindt ze ook [hier](#).

Alain Laurent Verbeke, Advocaat-vennoot/Avocat associé, Tel: + 32 2 738 06 50, E-mail: alaverbeke@laga.be

Bart Verdickt, Advocaat-vennoot/Avocat associé, Tel: + 32 2 738 06 50, E-mail: bverdickt@laga.be

Hélène Casman, Of Counsel, Tel : +32 3 260 46 60, E-mail : hcasman@laga.be



Laga
Gateway building
Luchthaven Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels, Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, and financial institutions, to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2017, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.

[Subscribe](#) | [Unsubscribe](#)