



De Nieuwe Erfwet 2017

Tips & Tricks - 4

Bij de afhandeling van een nalatenschap moeten gedane schenkingen worden verrekend, en is het dus belangrijk om te weten of de waarde in de schenkingsakte bindend is.

Tot en met 31 augustus 2018 is de waardering in de akte van schenking vooral belangrijk voor roerende goederen.

Voor onroerende goederen gebeurt de verrekening altijd 'in natura', en dus volgens de waarde ervan op het tijdstip van overlijden.

Vanaf 1 september 2018 gaat dit helemaal anders worden. Van dan af zal, althans voor schenkingen in volle eigendom waarover de begiftigde meteen kan beschikken, enkel nog de waarde op het ogenblik van de schenking in aanmerking worden genomen, verhoogd met de index vanaf het tijdstip van de schenking tot aan het overlijden. Deze regel zal zowel voor roerende als voor onroerende goederen gelden.

De waarde op het ogenblik van de schenking zal de waarde zijn zoals in de akte uitgedrukt. Wie dat wil betwisten zal moeten bewijzen dat deze waarde 'manifest onredelijk' was.

Wie toch liever de oude waarderingsregels wil toegepast zien op schenkingen die hij tot 31 augustus 2018 deed, moet uiterlijk op 31 augustus 2018 bij een notaris een 'verklaring van behoud' van deze oude regels ondertekenen.



Laga
Gateway building
Luchthaven Nationaal 1J
1930 Zaventem
Belgium

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 140 qualified lawyers, based in Brussels (Zaventem and Woluwé), Antwerp, Ghent and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, insolvency and reorganisations, real estate, tax law, tax and legal services for high-net-worth families and individuals (Greenille by Laga), and litigation. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, financial institutions, and private clients to government bodies.

More information: www.laga.be

© 2018, Laga, Belgium - The content and layout of this communication are the copyright of the law firm Laga or its contributors, and are protected under copyright and other relevant and intellectual property rights laws and regulations. No reproduction in any form or through any medium is allowed without the explicit consent of Laga or its contributors.