

## Overheden

### Laga, de strategische partner voor lokale besturen



Overheden krijgen bij Laga bijzondere aandacht: ons departement Publiek Recht heeft inmiddels een indrukwekkende ervaring in alle aspecten van het publiek recht.

Wij zijn vertrouwd met de werking van, de besluitvorming door, de gevoeligheden bij én de opportuniteiten voor overheden op alle niveaus.

#### Wist u dat ...

ons departement Publiek Recht zich de laatste jaren specifiek heeft toegelegd op lokale besturen, meer bepaald:

- gemeenten en steden
- OCMW's
- politiezones
- gemeentelijke en provinciale vzw's en autonome bedrijven
- provincies
- intergemeentelijke verenigingen en intercommunales ...

en hierin een sterke en geloofwaardige expertise heeft opgebouwd?

Laga is, door zijn persoonlijke werkwijze, directe aanpak en enorme ervaring, de **ideale juridische partner** en **strategische adviseur** van lokale besturen.

#### Wat kunnen wij lokale besturen aanbieden?

##### Gemeentedecreet – Provinciedecreet – OCMW-decreet

Wij begeleiden uw bestuur bij de aanpassing aan de bepalingen van nieuwe regelgeving. Zowel organisatorische, juridische als personeelsaangelegenheden worden door ons kantoor behandeld.

##### Publiek – private samenwerking

Laga is de ideale adviseur voor het opzetten van contractuele en participatieve Publiek-Private Samenwerking. Wij maken juridische haalbaarheidsstudies en begeleiden besturen doorheen het PPS-project. Wij doen verder het projectmanagement en adviseren bij de onderhandelingen, de risicoverdeling en de gunning van PPS-projecten. Wij zetten studiesyndicaten en grondbanken op voor stads- en centrumontwikkeling.

## Overheden

Laga, de strategische partner voor lokale besturen

### Vastgoedbeheer en financiering

Wij ondersteunen lokale besturen bij hun vastgoedbeheer en denken mee over contracten en zakelijke rechten. Wij hebben een sterke ervaring in de ontwikkeling van lokale bedrijventerreinen. Ook het onteigeningsrecht wordt door ons kantoor behandeld. Ons kantoor is onderlegd in subsidiesmechanismen en alternatieve financieringstechnieken zoals (cross border) leasing.

### Multidisciplinaire advisering

Laga is uitzonderlijk wat de aanpak van juridische problemen en vragen betreft: steeds wordt gepoogd vanuit meerdere invalshoeken het bestuur bij te staan. Wij begeleiden besturen onder meer bij fiscale optimalisaties, masterplanning en strategie- en beleidsontwikkeling.

### Overheidsopdrachten en concessies

Ons team is thuis in overheidsopdrachten en concessies. Er wordt zeer regelmatig over marktverkenningen, aanbestedingen, offerteaanvragen en onderhandelingsprocedures geadviseerd. Ook domeinconcessies, concessies van openbare werken en concessies van openbare dienst behoren tot onze expertise. Wij geven ondersteuning bij de opmaak van informatiedocumenten, bestekken en gunningsverslagen en wij begeleiden bij onderhandelingen. Tenslotte staat Laga de besturen bij in discussies over de uitvoering van contracten.

### Administratieve vereenvoudiging

Laga is de adviseur bij uitstek voor juridisch-technische vereenvoudiging, met ervaring op alle bestuursniveaus. Wij begeleiden en lichten besturen voor over de opportuniteiten van lastenverlaging en vereenvoudiging, alsmede over de opmaak van formulieren.

### Ruimtelijke ordening en milieu

Ons kantoor is zeer vertrouwd met ruimtelijke plannen en vergunningen. Wij behandelen bezwaarschriften, voeren procedures en betwistingen en geven advies over bodemaangelegenheden en vragen betreffende MER, afvalstoffen, brownfields, enz.

### Verzelfstandiging

Laga heeft een aanzienlijke ervaring opgebouwd in alles wat verzelfstandiging van provincie- en gemeentebesturen en OCMW's betreft. Wij richten autonome gemeentebedrijven en provinciebedrijven op, geven advies over gemeentelijke en provinciale NV's en VZW's. Wij helpen bij de opmaak van statuten, beheersovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten, ondernemingsplannen, enz.

## Voor meer informatie

### Contacteer

Wim Rasschaert  
+ 32 3 242 42 34  
wrasschaert@laga.be



**Wim Rasschaert** specialiseert zich in interne en externe verzelfstandiging, publiek-private samenwerking, fiscale optimalisaties en (her)financieringsoperaties voor publieke besturen, overheidsopdrachten en overheidscontracten, juridische en administratieve vereenvoudiging.

### Over Laga

Laga is een "full service" en multidisciplinair advocatenkantoor van Belgische origine met kantoren te Diegem/Brussel, Antwerpen, Kortrijk en Namen.

Met een 100-tal advocaten, elk met een sterk doorgedreven specialisatiegraad, is Laga één van de toonaangevende Belgische advocatenkantoren. Laga wordt gekenmerkt door een zeer persoonlijke aanpak en benadering, een hoge graad van competentie en een strikte professionele ethiek.

Laga staat garant voor een hoogstaande en pragmatische juridische dienstverlening. Onze advocaten zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in diverse takken van het recht. Onze economische inzichten en onze ruime expertise helpen ons tevens de werkelijke noden van de klanten correct in te schatten en de klant vanuit diverse invalshoeken bij te staan.

[www.laga.be](http://www.laga.be)

A top legal practice in Belgium, Laga is a full service business law firm, highly recommended by the most authoritative legal guides. Laga comprises approximately 100 qualified lawyers, based in Diegem/Brussels, Antwerp, Namur and Kortrijk. Laga offers expert advice in the fields of banking & finance, commercial, corporate/M&A, employment, IT/IP, public/administrative, restructuring, real estate and tax law. Where appropriate to ensure a seamless and comprehensive high-quality service, Laga lawyers work closely with financial, assurance and advisory, tax and consulting specialists, and with select EU and US law firms.

Laga provides thorough and practical solutions tailored to the needs of clients ranging from multinational companies, national large and medium-sized enterprises, and high net worth individuals, to government bodies.

© Belgium, April 2008, Laga. All rights reserved.